

Bostadsfakta

NYA BOSTADSRÄTTER I LÖDÖSE, EKEBERG!

BESKRIVNING Ekeberg är ett helt nytt bostadsområde som växer fram i södra Lödöse. Området ligger vackert beläget med utsikt över Göta Älvdalen och med gångavstånd till centrum där du finner barnomsorg och skola F-9, affärer. Även närhet till nya tågstationen. Tåget beräknas ta 22 min till Göteborg och 12 min till Trollhättan. Med bil till Göteborg beräknas körtiden på den nya motorvägen bli ca 30 min.

PRIS .

ADRESS KOMMUN MM Bostadsrättslägenhet, Ekeberg Lödöse.
Belägen i Lilla Edet kommun, Lödöse församling.
Skattesats 34,60.

STORLEK 2 rum och kök, varav 1 sovrum. Boarea 54 m².
Areauppgifter enligt ritning(ar).
3 rum och kök, varav 2 sovrum. Boarea 67 m².
Areauppgifter enligt ritning(ar).
4 rum och kök, varav 3 sovrum. Boarea 83 m².
Areauppgifter enligt ritning(ar).

BYGGNAD Byggnadsår: 2012.

PLANLÖSNING Hall: Askparkett 14 mm, vitmålade väggar och tak, hatthylla, städsåp, 2 st toppskåp.
Sovrum: Askparkett 14 mm, vitmålade väggar och tak, skjuddörrsgarderob.
Sovrum: Askparkett 14 mm, vitmålade väggar och tak, garderob.
Vardagsrum: Askparkett 14 mm, vitmålade väggar och tak.
Kök: Askparkett 14 mm, vitmålade väggar och tak. Myresjökök - vitt (svanenmärkt produkt), städsåp, spis, fläkt, kyl & frys, diskmaskin.
Badrum: Klinker antricit med golvvärme, kakel vitt, wc, tvättställ, spegelskåp, duschkörna, torkställning, väggskåp, bänkskiva, tvätt-torkkomb.
Klädskammare: Askparkett 14 mm, vitmålade väggar och tak, städsåp, klädskammarhylla.

UTEPLATS/ UPPLÅTEN MARK Uteplats vån 1: Tralldäck på plint.
Uteplats vån 2: Tralldäck på kringbyggnadens tak.

ÖVRIGA UTRYMMEN Det finns förråd.



VÄLKOMNA TILL EKEBERG!



EKEBERG



UTVÄNDIGT



BAKSIDANS UTEPLATS

L19-TV-110135

EKONOMI, MÅNADSAVGIFT MM Pris 2 rum och kök 878 796 kr.

Avgift 3 015 kr/mån

Pris 3 rum och kök 1 090 358 kr. Avgift 3 741 kr/mån.

Pris 4 rum och kök 1 350 742 kr. Avgift 4 634 kr/mån.

Beräknad energianvändning på låga 59 kWh/kvm och år.

BOSTADSRÄTTSFÖRENING Ekebergsbacken.

ÖVRIGT Nu erbjuds ni en nyproducerad bostadsrätt med valmöjlighet mellan 2-4 rok i en modern utformning. Boendekvaliteten går som en röd tråd genom lägenheterna. Planlösningarna är yteffektiva och skapar goda sällskapsytor.

Alla lägenheter har väl tilltagen terrass eller uteplats. Lägenheterna har även stora fönster som går ända ner till golv vilket gör lägenheterna mycket ljusa. Alla rum har vitmålade väggar och tak samt ljus askparkett.

Badrummen kommer att vara helkaklade och försedda med golvvärme, de kommer även att utrustas med en kombinerad tvättmaskin- och torktumlare.

Det moderna värmesystemet är inte bara energisnålt och bra för miljön utan gör också lägenheterna lättmöblerade då inga element behövs.

Beräknad inflyttning 2012.

Tillträde efter överenskommelse.

ANSVARIG FASTIGHETSMÄKLARE Tony Väisänen, tel 0520-65 01 01, mobil 0738-32 01 01, e-post: tony.vaisanen@svenskkfast.se

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.

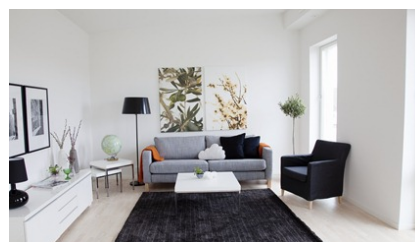
Detta dokument är en objektbeskrivning.



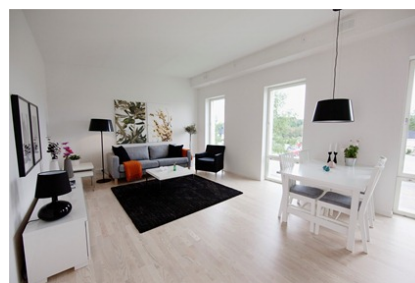
FRAMSIDANS UTEPLATS



ÖPPEN PLANLÖSNING



VARDAGSRUM



VARDAGSRUM / MATPLATS

L19-TV-110135



LJUST OCH FINT



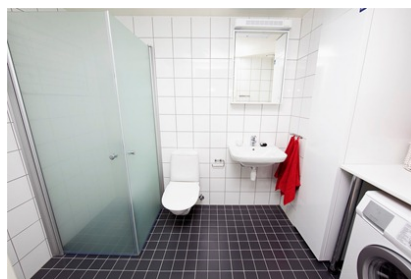
MYRESJÖ KÖK, SVANENMÄRKT



MYRESJÖ KÖK, SVANENMÄRKT



SOVRUM 1 MED SKJUTGARDEROB



BADRUM MED DUSCHHÖRNA



EX PÅ FLER SOVRUM I DE STÖRRE LÄGENHETERNA



2 RUM OCH KÖK PLAN 1



BADRUM MED KOMBINERAD TVÄTT- OCH TORKTUMLARE

L19-TV-110135



2 RUM OCH KÖK PLAN 2



3 RUM OCH KÖK PLAN 1



3 RUM OCH KÖK PLAN 2



4 RUM OCH KÖK PLAN 1



4 RUM OCH KÖK PLAN 2